

**Проект Договора № 4**  
**на выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности**  
**в здании ДК им. Я. Ухсяя**

г. Чебоксары

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Автономное учреждение Чувашской Республики дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по самбо» Министерства по физической культуре, спорту и туризму Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице директора Малова Сергей Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик в соответствии с условиями настоящего договора поручает, а Подрядчик, в счет оговоренной в статье 2 стоимости, принимает на себя обязательства **выполнить работы по обеспечению пожарной безопасности устранение нарушений норм и правил пожарной безопасности в здании Дк им. Я. Ухсяя по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 32** (далее по тексту Объект).
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего договора.
- 1.3. Подрядчик обязуется завершить работы в указанные в настоящем договоре сроки и предъявить выполненные работы Заказчику в установленном порядке.
- 1.4 В результате реализации настоящего договора Подрядчик гарантирует выполнение обязательств по объемам и качеству работ, предусмотренных настоящим договором в соответствии с требованиями СНиП и иных нормативных документов.

### **2. Стоимость работ по договору**

- 2.1. Стоимость работ по объекту составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.
- 2.2. Указанная в п.2.1., настоящего договора стоимость работ учитывает все затраты Подрядчика (в том числе обязательные налоги и сборы, командировочные расходы, транспортные услуги, материалы и пр.) и все расходы связанные с исполнением договора
- 2.3. Стоимость выполненных Подрядчиком работ определяется на основании справок о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3, подписанными представителями Подрядчика и Заказчика. Справка формы № КС-3 составляется на основании актов выполненных работ формы № КС-2, подписанными Заказчиком и Подрядчиком и исполнительной документации.
- 2.4. Стоимость работ, указанная в договоре, является твердой и не может меняться. Цена может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренных договором объемов работ и иных условий исполнения договора.

### **3. Порядок расчетов по договору**

- 3.1. Оплата производится за безналичный расчет, предоплата в размере 30% от общей стоимости договора в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора, путем перечисления заказчиком денежных средств на расчетный счет подрядчика, согласно локальной сметы на обеспечение пожарной безопасности здания ДК. им. Я.Ухсяя предоставленной Подрядчиком и 70% после подписания акта о приемке выполненных работ.

- 3.2. Оплата производится за счет целевой субсидии выделенной из республиканского бюджета.
- 3.3. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ в следующих случаях:
- невыполнение предписаний Заказчика – до выполнения предписаний;
  - при обнаружении дефектов ранее выполненных работ – до их устранения;
  - при неудовлетворительной очистке объекта от строительного мусора в том числе образовавшегося в результате демонтажных работ – до осуществления полной очистки от строительного мусора;
  - нанесение своими действиями ущерба Объекту – до возмещения ущерба;

#### **4. Сроки выполнения работ**

- 4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, определенные Сторонами, а именно:
- начало – с даты заключения договора.  
окончание – до 30 сентября 2012 года

#### **5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

- 5.1. Приемка выполненных работ, осуществляется с подписанием документов, указанных в п.2.3. настоящего договора.
- 5.2. Приемка выполненных работ по объекту производится в течение трех дней с даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.
- 5.3. Подрядчик передает Заказчику за три дня до приемки работ по объекту один экземпляр исполнительной документации в составе, согласно действующих руководящих документов.
- 5.4. До момента окончательной приемки объекта риск случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик.

#### **6. Обязательства сторон**

##### **6.1. Подрядчик обязан:**

- 6.1.1. Своевременно устранять замечания Заказчика.
- 6.1.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениям к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.
- 6.1.3. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, за свой счет.
- 6.1.4. Осуществлять согласование порядка ведения и очередности выполнения работ и его соблюдение с Заказчиком.
- 6.1.5. Поставить на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, а также осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение Подрядчик гарантирует, что качество поставляемых им оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для монтажа, будет соответствовать спецификациям, ГОСТам, перечню материалов используемых при выполнении работ на объекте и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 6.1.6. Выполнить на территории объекта все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору.
- 6.1.7. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта об окончательной приемке объекта принадлежащее ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и все имущество принадлежащее Подрядчику.

##### **6.2. Заказчик обязан:**

- 6.2.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке предусмотренном настоящим договором.
- 6.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему договору.

## **7. Производство работ**

- 7.1. Заказчик назначает на Объекте своего представителя для технического надзора и контроля за выполнением работ, проверки соответствия используемых материалов условиям договора и технической документации, подписания объемов выполненных работ. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.
- 7.2. Подрядчик обязан до начала производства работ назначить своего представителя и предоставить документ, подтверждающий его полномочия.
- 7.3. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Объекте и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.
- 7.4. Подрядчик письменно информирует Заказчика за два дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждаются подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её за свой счет.
- 7.5. Недостатки, обнаруженные Заказчиком в случае некачественного выполнения работ, в 10-ти дневный срок устраняются Подрядчиком. В случае нарушения сроков, указанных в настоящем пункте, Заказчик удерживает с Подрядчика из очередных платежей причитающихся Подрядчику штраф в размере 5% от стоимости недоделок.
- 7.6. Подрядчик ведет исполнительную документацию (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, акты сдачи работ) по всему объекту в 2-х экземплярах. При сдаче выполненных за отчетный период работ один экземпляр исполнительной документации Подрядчик передает Заказчику.

## **8. Ответственность сторон**

- 8.1. За несвоевременное окончание работ по вине Подрядчика Заказчик имеет право взыскать неустойку в размере 0,1% от фактической стоимости работ по настоящему договору на момент окончания работ, за каждый день просрочки, до дня подписания акта об окончательной приемке работ по объекту. Также Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки в полной сумме сверх неустойки, при этом размер убытков рассчитывается по ценам, существующим на момент взыскания убытков.
- 8.2. Оплата или удержание неустойки и убытков не освобождает Подрядчика от его обязательств завершить работы, а также от любых других обязательств и ответственности по договору.
- 8.3. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ Заказчиком, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 5 % от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 8.4. За полное неисполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик уплачивает штраф в размере 10% от цены договора.
- 8.5. Во всем остальном стороны несут ответственность за исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим на территории РФ гражданским законодательством.

## **9. Действие непреодолимой силы**

- 9.1. При наступлении обстоятельств, вследствие которых любая из сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций, блокад, стороны ответственности не

несут. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения своих обязательств по договору, должна немедленно, не позднее 3 дней известить об этом другую сторону. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

## **10. Гарантии качества**

10.1. Подрядчик гарантирует, что:

- Подрядчик представляет Заказчику сертификаты или акты о результатах испытаний качества поставляемых материалов, оборудования, комплектующих изделий в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации;
- все работы в полном объеме будут выполнены в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ соответствует технической документации и действующим нормам Российской Федерации;
- недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта, будут устранены своевременно;

10.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет 24 месяца и рассчитывается от даты подписания акта приемки работ по объекту.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объектов до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения Заказчик назначит квалифицированную комиссию, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характере.

10.4. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется в кратчайший срок за свой счет произвести работы по устранению дефектов.

10.5. Если в процессе гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые не соответствуют условиям договора, то все работы по их замене будут осуществлены Подрядчиком своими силами и за свой счет.

10.6. Подрядчик освобождается от обязательств изложенных в п.10.2,10,3,10.4, если докажет, что нормальная эксплуатация объекта невозможна из-за нарушения условий эксплуатации объекта в период гарантийного срока.

## **11. Порядок расторжения договора**

11.1. Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 года

## **12. Особые условия**

12.1. При проведении работ Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком график проведения работ.

12.2. Подрядчик обязан предоставлять по требованию Заказчика оригиналы паспортов и сертификатов на применяемое оборудование и электроустановочные изделия, а также акты выполненных работ.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, применяются нормы законодательства РФ.

12.4. Все споры по исполнению обязательств настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

12.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 30 сентября 2012 года, истечение срока действия договора не освобождает Стороны от принятых на себя обязательств.

### **13. Реквизиты, адреса и подписи сторон**

#### **Сторона 1:**

Автономное учреждение Чувашской Республики дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по самбо» Министерства по физической культуре, спорту и туризму Чувашской Республики 428000, г.Чебоксары, ул.Ленинградская, 32.

ИНН 2130073099 КПП 213001001

ОГРН 1102130005768, ОКПО 65654037

Р/счет 40601810000003000001, в ГРКЦ НБ Чувашской Республике

БИК 049706001

Тел. (8352) 62-14-15, 39-55-99, e-mail: [shkolasambo@yandex.ru](mailto:shkolasambo@yandex.ru)

**Директор**

**С.А. Малов**

**Сторона 2:**

**График производства работ**

№ п/п	Наименование работ по контракту	Срок выполнения: начало-окончание (месяц, год)	Цена, руб.
1	2	3	4
1	Обеспечение пожарной безопасности здания ДК им. Я.Ухсяя	с «21» августа 2012 г. по «30» сентября 2012 г.	

**Сторона 1:**

Директор

С.А. Малов

**Сторона 2:**