

ПРОЕКТ КОНТРАКТА

КОНТРАКТ №1

г. Чебоксары

«__» _____ 2012 г.

Автономное учреждение Чувашской Республики дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по самбо» Министерства по физической культуре, спорту и туризму Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице директора Малова Сергей Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице _____, действующий на основании _____, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании _____, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

Статья 1. Предмет контракта.

1.1. **Сторона 1** поручает, а **Сторона 2** принимает на себя обязательства по текущему ремонту помещений общего пользования в здании ДК им. Я.Ухсяя.

1.2. Проектно-сметная документация на Объект утверждена _____.

1.3. **Сторона 2** обязуется выполнить весь комплекс работ по текущему ремонту помещений общего пользования в здании ДК им. Я.Ухсяя в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.4. **Сторона 1** обязуется создать **Стороне 2** необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.5. Финансирование Объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Контракта осуществляется за счет средств от приносящей доход деятельности и субсидии выделяемой с республиканского бюджета на выполнение государственного задания.

Статья 2. Цена контракта.

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____ и является твердой на весь период действия настоящего Контракта.

Цена Контракта определяется с учетом прогнозного уровня инфляции на период выполнения работ по настоящему Контракту.

Цена Контракта является неизменяемой на весь период действия Контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством. **Сторона 1** осуществляет предварительную оплату **Стороне 2** в размере 30 % стоимости настоящего контракта.

2.2. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения **Стороной 2** обязательств по своевременному завершению работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Контракта, оплата работ, выполненных после истечения конечного срока выполнения работ, установленного в статье 3 настоящего Контракта осуществляется по ценам, действовавшим в течение фактического срока исполнения настоящего Контракта.

2.3. **Сторона 1** вправе при исполнении настоящего Контракта изменить объем всех предусмотренным настоящим Контрактом работ не более чем на 10 (десять) процентов такого объема в случае:

- выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных настоящим Контрактом, но связанным с работами, предусмотренными настоящим Контрактом;

- при прекращении потребности в предусмотренных настоящим Контрактом части работ.

При этом по согласованию со **Стороной 2**, **Сторона 1** вправе изменить общую стоимость работ по настоящему Контракту, установленную в пункте 2.1 настоящего Контракта пропорционально объему указанных дополнительных работ или объему указанной части работ, но не более чем на 10 (десять) процентов такой цены.

2.4. Изменение Общей стоимости работ по настоящему Контракту должно быть оформлено в качестве дополнения к настоящему Контракту.

Статья 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ по настоящему Контракту определяются в соответствии с Графиком производства работ.

Изменения в График производства работ по настоящему Контракту могут вноситься в соответствии с порядком, установленным настоящим Контрактом.

3.2. Общая продолжительность работ по текущему ремонту помещений общего пользования в здании ДК им. Я.Ухсая по «30» июня 2012 г.

Статья 4. Обязанности сторон.

4.1. Сторона 1 обязуется:

- Передать **Стороне 2** не позднее, чем за 20 рабочих дней до начала выполнения работ по настоящему Контракту:

а) Проектно-сметную документацию в отношении Объекта со штампом «К производству работ» с необходимыми согласованиями.

б) Предоставление **Стороной 1** ненадлежащим образом оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению.

- Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

4.2. Сторона 2 обязуется:

- Качественно выполнить все работы по текущему ремонту помещений общего пользования в здании ДК им. Я. Ухсая в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, утвержденной проектно-сметной документацией и СНиП, действующими нормами и правилами выполнения работ и техническими условиями и совместно с **Стороной 1** предъявить Объект в полной готовности.

- Обеспечить:

а) выполнение работ по настоящему Контракту и оформление первичной исполнительной документации в полном соответствии с проектами, рабочими чертежами;

б) устранение недостатков и дефектов, выявление при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта за свой счет;

- Обеспечить выполнение на объекте мероприятий, по охране труда и технике безопасности

- Немедленно известить **Сторону 1** и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

а) непригодности или недоброкачества представленных **Стороной 1** материалов, оборудования, проектной документации;

б) возможных неблагоприятных для **Стороны 1** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

в) иных, не зависящих от **Стороны 2** обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

- Нести ответственность перед **Стороной 1** за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение работ по настоящему Контракту привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение ими Графика производства работ.

- Нести ответственность за случайное уничтожение и /или повреждение Объекта, до даты утверждения Акта приемки объекта приемочной комиссией.

- При проведении проверок по целевому использованию бюджетных средств, представить все необходимые документы и информацию по работам на Объекте.
- Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации.
- Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего Контракта.
- Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

Статья 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

Статья 6. Гарантии качества

6.1. **Сторона 2** гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

6.3. Гарантийный срок, на выполняемые по настоящему Контракту работы, составляет 3 года с даты утверждения Акта приемки объекта приемочной комиссией.

6.4. **Сторона 2** несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим **Стороной 1** или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим **Стороной 1** или привлеченными им третьими лицами.

6.5. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в пункте 9.3. настоящего Контракта недостатков, **Сторона 1** должна заявить о них **Стороне 2** в разумный срок по их обнаружении.

В течение 5 (Пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Объекта **Стороной 2**, Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения **Стороны 2** в течение *10 (Десяти)* дней от составления указанного в настоящем пункте акта **Сторона 1** вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет **Сторона 2**, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений **Стороной 2** настоящего Контракта или причинно-следственной связи между действиями **Стороны 2** и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

6.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает **Сторона 2**.

6.7. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в настоящем пункте Контракта, **Сторона 2** обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом **Сторона 1** вправе потребовать от **Стороны 2** по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Контракта.

6.8. В случае получения письменного отказа **Стороны 2** от устранения недостатков и дефектов, указанных выше или в случае, если в течение *10 (Десяти)* дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от **Стороны 2** не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения **Стороны 2** от устранения соответствующих дефектов и недостатков, **Сторона 1** вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет **Стороны 2**.

Статья 7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. В случае нарушения сроков сдачи объекта приемочной комиссии по вине **Стороны 2**, **Сторона 2** выплачивает **Стороне 1** пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день уплаты пени от цены настоящего Контракта. Указанные пени начисляются, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки.

7.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту и от возмещения убытков, причиненных не исполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

7.4. За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом, указанным в статье 10 настоящего Контракта, **Сторона 2** уплачивает **Стороне 1** неустойку в размере, 0,03% от цены контракта за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.

7.5. В случае просрочки исполнения **Стороной 1** обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом **Сторона 2** вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.6. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 8. Порядок урегулирования споров.

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением, настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. Любые споры, остающиеся неурегулированными во внесудебном порядке разрешаются в судебном порядке.

До передачи спора на разрешение Арбитражного суда, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения).

Статья 9. Срок действия и порядок расторжения Контракта.

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его регистрации в Реестре контрактов с использованием Автоматизированной информационной системы "Закупки" и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Контракт должен быть зарегистрирован **Стороной 1** в указанном реестре в течение 3 дней после подписания настоящего Контракта Сторонами.

9.2. Настоящий Контракт расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;
- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа.

Настоящий Контракт расторгается **Стороной 1** в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в случае задержки **Стороной 2** начала работ более чем на 2 (две) недели по причинам, не зависящим от **Стороны 1**;

- в случае систематического нарушения **Стороной 2** сроков выполнения работ, влекущего нарушение срока завершения работ более чем на 1 (один) месяц, либо отставание **Стороной 2** от графика производства работ более, чем на 1 (один) месяц;

- при систематическом несоблюдении **Стороной 2** требований по качеству работ; выполнение **Стороной 2** работ с отступлением от требований проектной документации;

- в случае аннулирования лицензии на деятельность или приостановление ее действия на срок более 3 недель, издание других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих **Сторону 2** прав ведения работ на Объекте;

- в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных **Стороной 2** в составе заявки на участие в открытом конкурсе;

- в случае установления факта проведения ликвидации **Стороны 2** или проведения в отношении него процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности **Стороны 2**;

- в случае, если у **Стороны 2** имеется задолженность по начисленным налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов **Стороны 2** по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Сторона 2 обязан незамедлительно информировать **Сторону 1** и Инвестора о наступлении случаев, предусмотренных настоящим абзацем.

9.3. При расторжении Контракта по любым основаниям **Сторона 1** обязана:

- принять работы, фактически выполненные **Стороной 2** с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего Контракта;

- в течение трех рабочих дней после получения от **Стороны 2** подписать акты приемки-передачи выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ;

- в течение 30 дней с момента оформления актов приемки-передачи выполненных работ и затрат и справки о стоимости выполненных работ и затрат оплатить фактически выполненные **Стороной 2** работы.

Статья 10. Особые условия.

10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и подлежат регистрации в Реестре контрактов. Соответствующие изменения должны быть зарегистрированы **Стороной 1** в указанном реестре в течение 3 (Трех) дней со дня его подписания обеими Сторонами.

10.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Контрактом.

10.4. **Сторона 2** предоставляет по запросу **Стороны 1** в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чувашской Республики.

10.6. Настоящий Контракт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего муниципального Контракта.

Статья 12. Юридические адреса, реквизиты Сторон и подписи Сторон.

Сторона 1:

Автономное учреждение Чувашской Республики дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по самбо» Министерства по физической культуре, спорту и туризму Чувашской Республики
428000, г.Чебоксары, ул.Ленинградская, 32.

ИНН 2130073099 КПП 213001001

ОГРН 1102130005768, ОКПО 65654037

Р/счет 40601810000003000001, в ГРКЦ НБ Чувашской Республике

БИК 049706001

Тел. (8352) 62-14-15, 39-55-99, e-mail: shkolasambo@yandex.ru

Директор

С.А. Малов

Сторона 2:

Приложение 1
к контракту №1
от «__» _____ 2012 г.

График производства работ

№ п/п	Наименование работ по контракту	Срок выполнения: начало-окончание (месяц, год)	Цена, руб.
1	2	3	4
1	текущий ремонт помещений общего пользования в здании ДК им. Я.Ухсяя	с «24» мая 2012 г. по «30» июня 2012 г.	

Сторона 1:

Директор

С.А. Малов

Сторона 2: